

## ÍNDEX DE PREUS DE L'HABITATGE

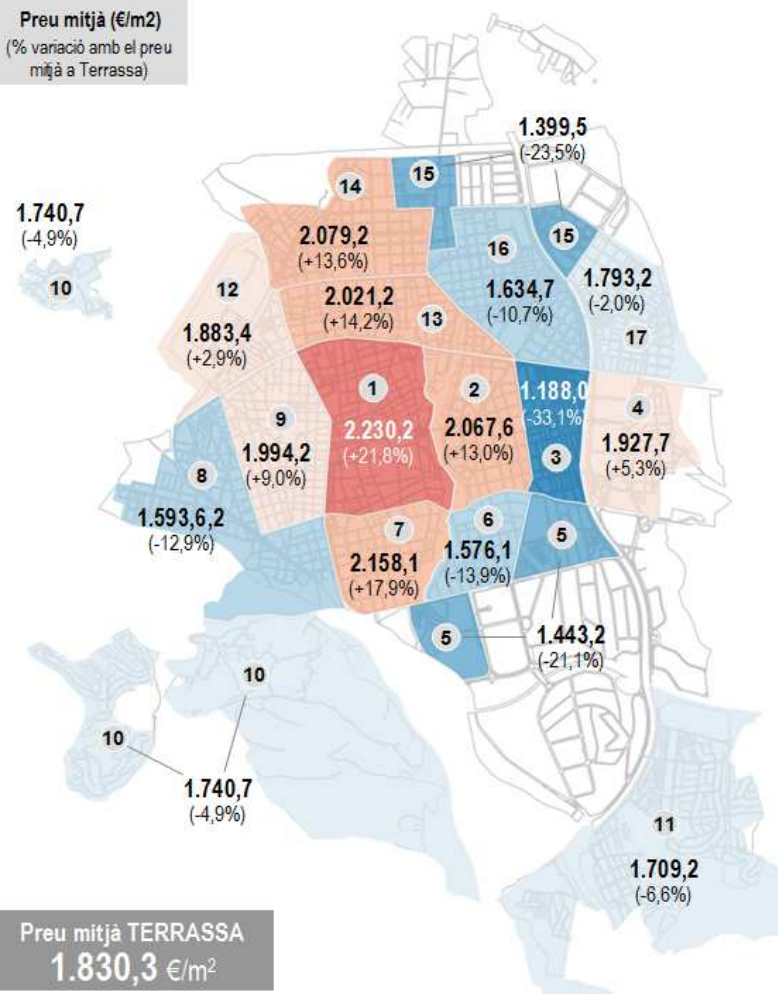
### 4er TRIMESTRE 2018

#### VENDA

Amb 1.832,2 €/m<sup>2</sup>, l'any 2018 tanca amb notable estabilització en el preu de venda de l'habitatge a la ciutat. La xifra suposa un decrement del -0,1% en relació al preu de mitjà existent al tercer trimestre (1.832,3,2 €/m<sup>2</sup>) i està un 9,7% per sobre del preu de venda que hi havia en acabar 2017 (1.668,0 €/m<sup>2</sup>). De fet, es tracta de la primera caiguda trimestral de l'indicador en els darrers dos anys.

	2018 (en €/m <sup>2</sup> )					% variació		Preu mitjà venda (en €)
	4TRIM	1TRIM	2TRIM	3TRIM	4TRIM	3T18-4T18	2017-2018	
<b>TERRASSA</b>	<b>1.668,0</b>	<b>1.735,5</b>	<b>1.821,2</b>	<b>1.832,3</b>	<b>1.830,3</b>	<b>-0,11%</b>	<b>9,73%</b>	<b>194.704,3</b>
Zona 1	2.119,2	2.147,9	2.278,4	2.244,3	<b>2.230,2</b>	-0,63%	5,24%	272.667,6
Zona 2	1.888,1	1.919,7	2.048,7	2.134,6	<b>2.067,6</b>	-3,14%	9,51%	201.257,0
Zona 3	1.131,5	1.215,4	1.230,1	1.210,5	<b>1.188,0</b>	-1,86%	4,99%	130.652,2
Zona 4	1.768,7	1.898,8	1.890,6	1.929,3	<b>1.927,7</b>	-0,08%	8,99%	171.363,7
Zona 5	1.618,2	1.469,9	1.515,2	1.473,2	<b>1.443,2</b>	-2,04%	-10,81%	140.336,1
Zona 6	1.472,5	1.512,6	1.594,0	1.589,0	<b>1.576,1</b>	-0,81%	7,04%	154.590,0
Zona 7	1.944,4	2.083,1	2.223,0	2.145,0	<b>2.158,1</b>	0,61%	10,99%	200.432,1
Zona 8	1.504,0	1.587,6	1.607,9	1.600,2	<b>1.593,6</b>	-0,41%	5,96%	172.837,7
Zona 9	1.930,2	1.938,0	2.013,0	2.040,9	<b>1.994,2</b>	-2,29%	3,31%	218.369,3
Zona 10	1.594,0	1.638,6	1.691,3	1.743,4	<b>1.740,7</b>	-0,16%	9,21%	291.342,6
Zona 11	1.707,5	1.730,5	1.732,9	1.804,4	<b>1.709,2</b>	-5,28%	0,10%	240.630,4
Zona 12	1.680,6	1.797,4	1.794,1	1.772,8	<b>1.883,4</b>	6,24%	12,06%	189.949,8
Zona 13	1.769,6	1.944,2	2.021,4	1.980,1	<b>2.021,2</b>	2,08%	14,22%	214.787,1
Zona 14	1.903,0	1.873,5	2.022,7	2.081,1	<b>2.079,2</b>	-0,09%	9,26%	218.151,5
Zona 15	1.300,6	1.457,3	1.571,0	1.490,2	<b>1.399,5</b>	-6,09%	7,60%	136.595,1
Zona 16	1.468,7	1.503,5	1.646,2	1.626,3	<b>1.634,7</b>	0,51%	11,30%	164.727,6
Zona 17	1.536,5	1.656,1	1.687,2	1.695,2	<b>1.793,2</b>	5,78%	16,71%	191.331,0

Preu mitjà (€/m<sup>2</sup>)  
 (% variació amb el preu mitjà a Terrassa)

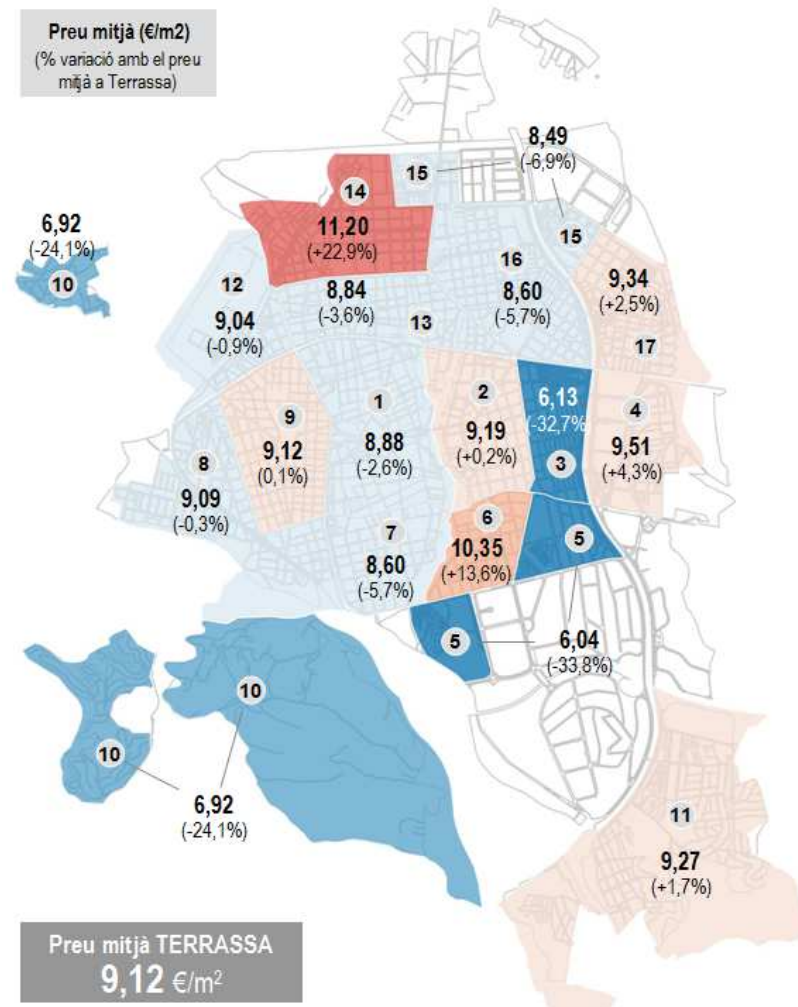


## LLOGUER

Per la seva banda, el preu de lloguer de l'habitatge a Terrassa es situa en acabar l'any en els 9,12 €/m<sup>2</sup>. La xifra suposa també una caiguda del -5,7% en relació al trimestre anterior (9,67 €/m<sup>2</sup>) però continua representant un comportament alcista (del 4,0%) en relació al valor de l'índex que hi havia ara fa un any (8,77 €/m<sup>2</sup>). El preu mitjà del lloguer ofert a la ciutat es situaria, segons aquesta font, en els 827,5 € al mes.

	2017		2018 (en €/m <sup>2</sup> )			% variació		Renda mitjana lloguer (en €/mes)
	4TRIM	1TRIM	2TRIM	3TRIM	4TRIM	3T18-4T18	2017-2018	
<b>TERRASSA</b>	<b>8,77</b>	<b>8,93</b>	<b>9,08</b>	<b>9,67</b>	<b>9,12</b>	<b>-5,72%</b>	<b>3,96%</b>	<b>827,5</b>
Zona 1	9,17	9,70	9,46	9,00	8,88	-1,36%	-3,16%	967,5
Zona 2	9,56	9,67	9,93	10,02	9,19	-8,23%	-3,87%	852,8
Zona 3*	8,44	8,16	7,42	5,46	6,13	12,40%	-27,34%	848,1
Zona 4*	10,60	9,18	8,11	10,35	9,51	-8,14%	-10,35%	854,6
Zona 5*	8,30	7,53	8,91	10,37	6,04	-41,80%	-27,28%	706,7
Zona 6	8,05	8,37	9,92	10,49	10,35	-1,29%	28,56%	665,9
Zona 7*	9,34	8,61	10,76	12,47	8,60	-31,06%	-7,93%	892,5
Zona 8	7,91	8,73	9,66	9,27	9,09	-1,93%	15,04%	788,3
Zona 9	8,72	9,07	8,76	9,41	9,12	-3,05%	4,58%	808,9
Zona 10*			12,43		6,92			1.100,0
Zona 11*	12,30	6,45	9,25	8,36	9,27	10,90%	-24,59%	1.018,6
Zona 12	8,53	8,84	9,01	9,02	9,04	0,21%	5,96%	837,2
Zona 13	8,12	9,52	9,05	9,83	8,84	-10,07%	8,87%	821,7
Zona 14*	8,59	7,79	7,79	9,06	11,20	23,60%	30,48%	800,0
Zona 15*	7,99	7,65	7,98	8,33	8,49	1,98%	6,29%	744,6
Zona 16	8,58	8,38	8,46	9,24	8,60	-7,02%	0,19%	737,4
Zona 17	8,39	8,64	8,75	10,19	9,34	-8,34%	11,33%	816,8

\* Zona amb menys de 15 habitatges en oferta en el darrer trimestre (<5% oferta total).



La construcció de l'índex es realitza a partir de l'explotació de la informació apareguda en diferents portals immobiliaris, sotmesa a un procés de depuració per tal de descartar duplicitats i eliminar aquelles ofertes que presenten valors extrems per cada barri de la ciutat de Terrassa. La informació utilitzada correspon al dia 7 de gener de 2019.